

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Выбор»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3662047623  
полное наименование организации – для  
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.06.2017

№ 36-RU36302000-036 -2017

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж,  
капитального строительства

ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д, I этап строительства. Жилой дом поз. 2»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж ул. 45 Стрелковой Дивизии, дом 259/11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от «08» июня 2017 года № 676  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:7302  
по адресу: г. Воронеж ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259/11

строительный адрес: г. Воронеж ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-107-2015, дата выдачи 09.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34220,7	34655
в том числе подземной части	куб. м	1789,6	1854
Общая площадь	кв. м	10333,1	10244,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7569,8	7268,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	170/7320,2	170/7268,4

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136/5102	136/5066,7
2-комнатные	шт./кв. м	34/2218,2	34/2201,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Хозяйственно-бытовая канализация	м.	62	62
Водопроводная сеть	м.	56	56
Тепловая сеть	м.	5	5
Сеть электроснабжения	м.	130	130
Сеть ливневой канализации	м.	59	59
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели	Общая площадь жилого дома – 9974,4 кв.м, площадь помещений общего пользования – 2706,0 кв. м, общая площадь подвала - 556,5 кв.м, общая площадь технического этажа – 634,7 кв.м.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A+-очень высокий	A+-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания от 05.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Ершова Юлия Юрьевна, страховой номер индивидуального лицевого счёта 117-668-728 96, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22742,

Технический план сооружения от 05.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счёта 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335,

Технический план сооружения от 05.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального

лицевого счёта 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335,

Технический план сооружения от 05.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счёта 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335,

Технический план сооружения от 05.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счёта 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335,

Технический план сооружения от 05.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счёта 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335,

Глава городского округа  
город Воронеж

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“20” 06 2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Васильева Т.С.

 Шведов С.С.

И.О. начальника отдела подготовки  
и выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства  
  
С.С. Шведов