

ДОМ

НА ФРИДРИХА
ЭНГЕЛЬСА

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ВЫБОР

ТЦ «Галерея Чижова» ↗

ул. Куцыгина

ул. Кольцовская

ул. Красноармейская

ул. Фридриха Энгельса

↙ Цирк





DOM
НА ФАМИЛИИ
ЭНГЕЛЬСА

Рождественская
церковь

Центральный
рынок

Кольцовский
сквер

Площадь
Ленина

ТЦ «Европа»

Цирк

ТЦ «Солнечный
рай»

Парк
им. Дурова

В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ – ОСОБЫЕ ПРИВИЛЕГИИ ЦЕНТРА

Пр. Революции	2,3 км
Площадь Ленина	1,2 км
Цирк	0,6 км
ТЦ «Солнечный рай»	0,5 км
Центральный рынок	0,8 км
ВГУ	1,6 км



МЕСТО ВНЕ ВРЕМЕНИ

«ДОМ НА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА» РАСПОЛОЖЕН
В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ВОРОНЕЖА – В ОКРУЖЕНИИ
ЗНАКОВЫХ ГОРОДСКИХ ЛОКАЦИЙ, ПРЕСТИЖНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ДЕЛОВЫХ
ПРОСТРАНСТВ, РЕСТОРАНОВ И КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ.

УДОБНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ, ВЫСОКИЙ
ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ФОРМИРУЮТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
БИЗНЕСА И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

- СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
БИЗНЕС-РЕШЕНИЙ
- ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ФАСАДА
- ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ
- МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК
В СООТВЕТСТВИИ С ЕДИНЫМ
ДИЗАЙН-КОДОМ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ
И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК





МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

53,1 – 139,6

КВ. М ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

II квартал 2028

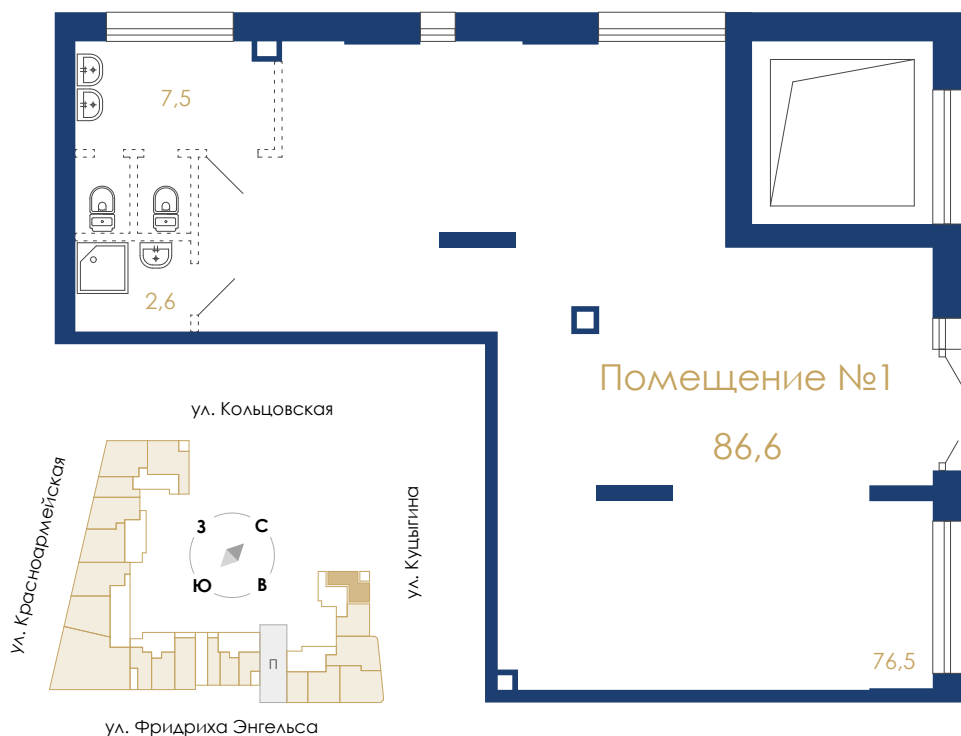
СРОК ПЕРЕДАЧИ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ / ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА / СРОК ПЕРЕДАЧИ II КВАРТАЛ 2028 г.

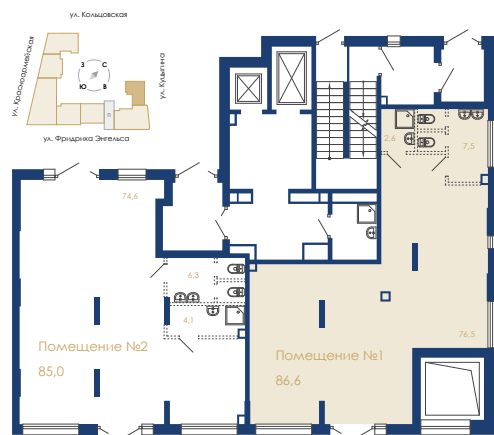


Помещение №1

400 000 ₺/кв.м

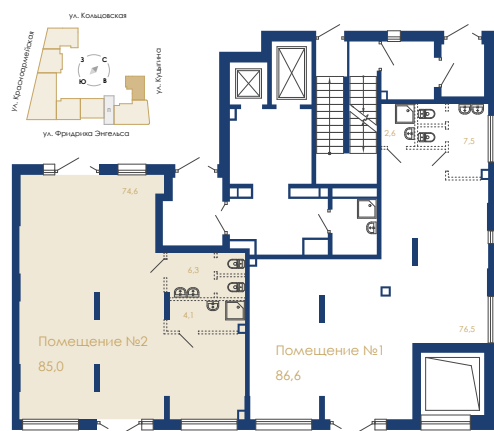
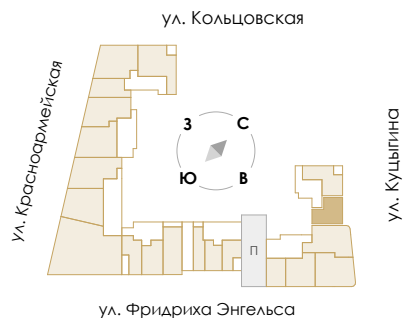


Площадь	86,6 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	4 шт.
Вход	1 вход с внешней стороны



Расположение помещения – со стороны ул. Куцыгина
 Назначение помещения – свободное

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



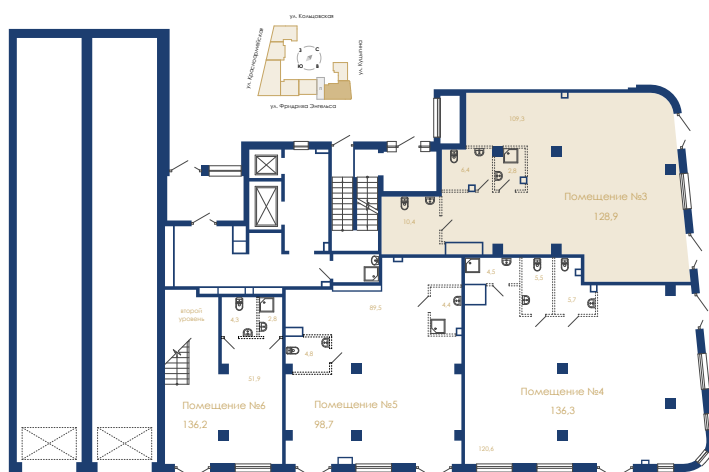
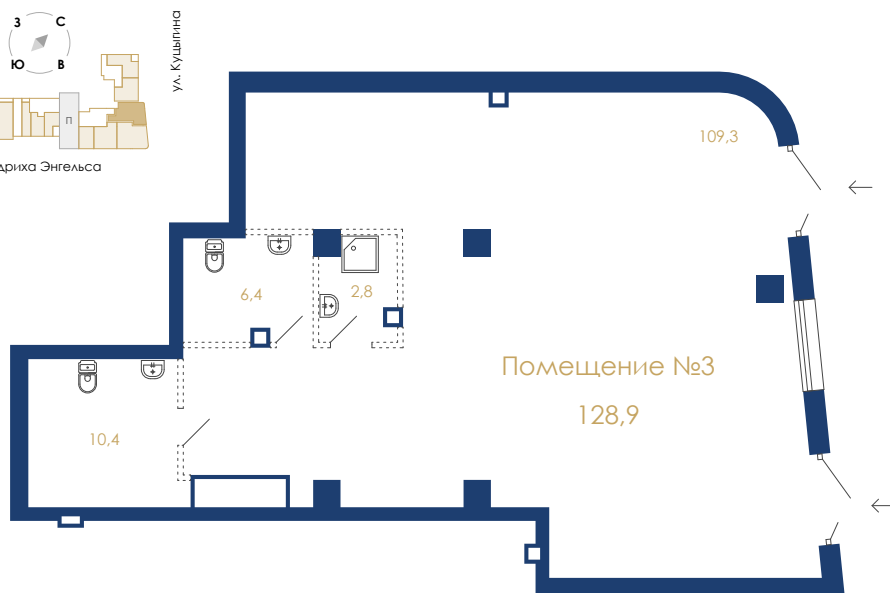
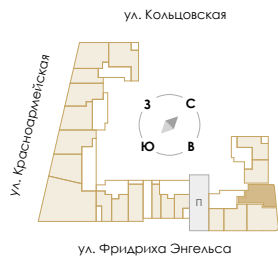
Помещение №2

400 000 Р/кв.м

Площадь	85 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	4 шт.
Вход	2 входа: с внешней и внутренней стороны

Расположение помещения – со стороны ул. Куцыгина
Назначение помещения – свободное

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

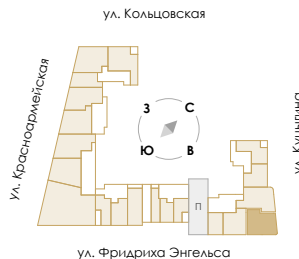
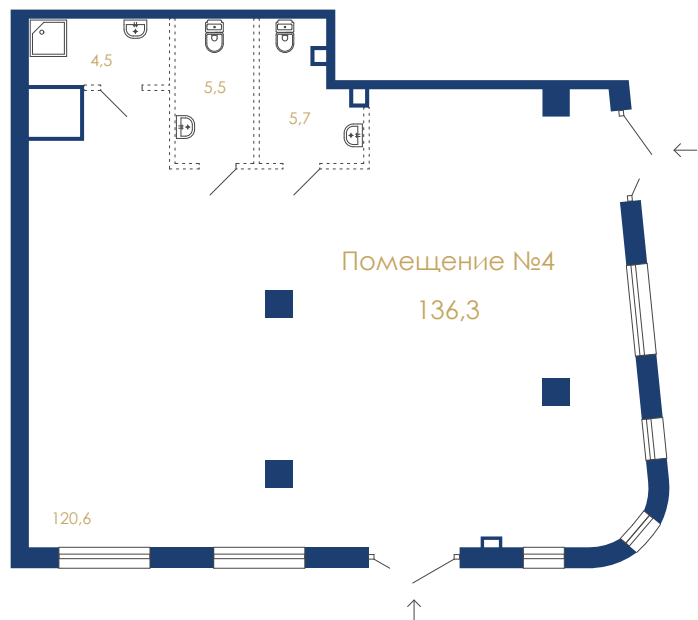


Помещение №3

370 000 Р/кв.м

Площадь	128,9 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,58 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	3 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны

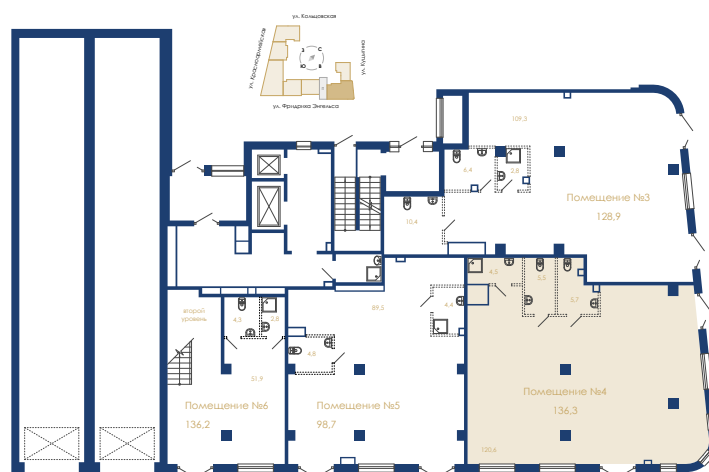
Расположение помещения – со стороны ул. Куцыгина
Назначение помещения – свободное



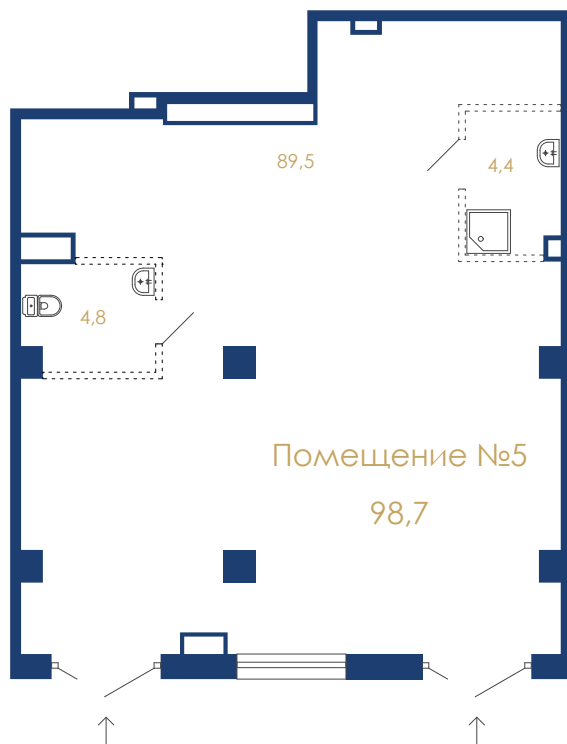
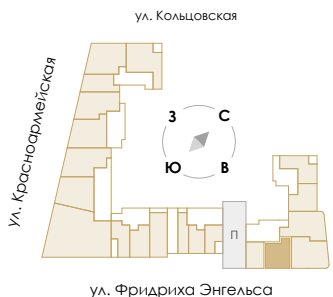
Помещение №4

370 000 Р/кв.м

Площадь	136,3 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,58 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	3 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны



Расположение помещения – со стороны ул. Куцыгина и ул. Фридриха Энгельса
 Назначение помещения – свободное



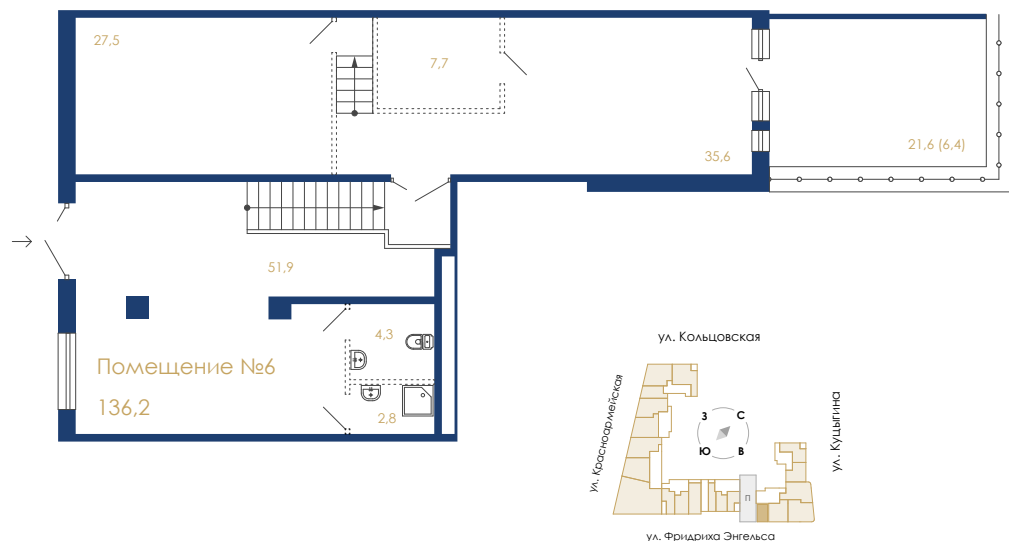
Помещение №5

410 000 Р/кв.м

Площадь	98,7 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,58 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны

Расположение помещения – со стороны ул. Фридриха Энгельса

Назначение помещения – свободное



3-уровневое помещение с балконом №6

390 000 Р/кв.м

Площадь	136,2 кв.м
Этаж	1, 2, 3
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка в помещении со вторым светом	4,58 м
Высота потолка 2 уровня	3,03 м
Высота потолка 3 уровня	1,95 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	1 вход с внешней стороны

Расположение помещения: вход и витражное окно со стороны ул. Фридриха Энгельса, 2-е витражное окно с выходом на террасу – во двор
Назначение помещения – свободное

3-уровневое помещение с балконом №7

390 000 Р/кв.м

Площадь 124,2 кв.м
 Этаж 1, 2, 3
 Отделка черновая
 Электрическая мощность 0,2 кВт/кв.м

Высота потолка
 в помещении со вторым
 светом 4,58 м

Высота потолка 2 уровня 3,03 м

Высота потолка 3 уровня 1,95 м

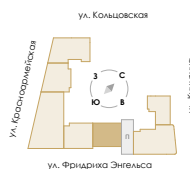
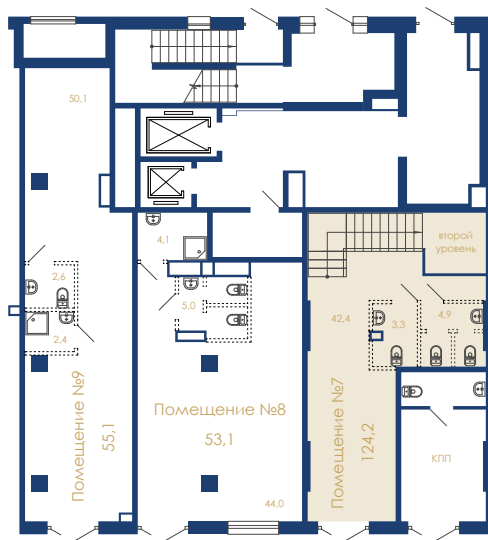
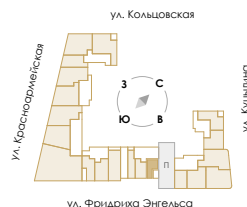
Остекление витражное

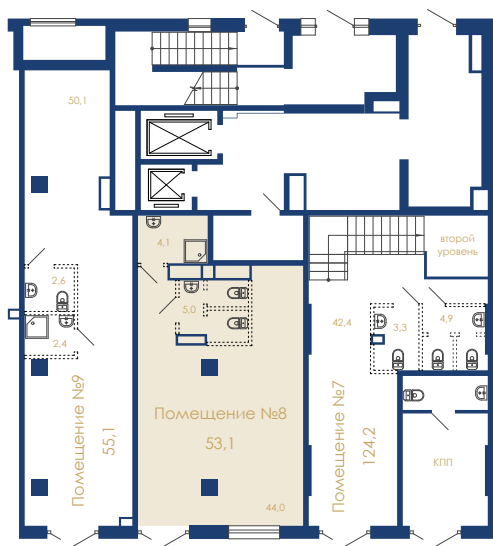
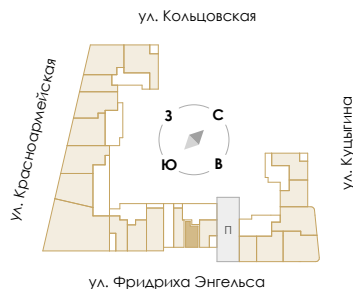
Мокрые точки 3 шт.

Вход 1 вход с внешней стороны

Расположение помещения: вход со стороны
 ул. Фридриха Энгельса, витражное окно с выходом
 на террасу - во двор.

Назначение помещения – свободное



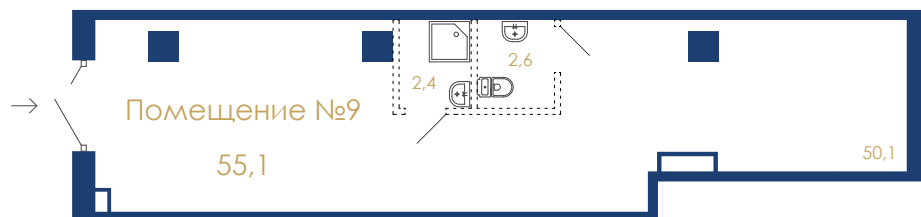


Помещение №8

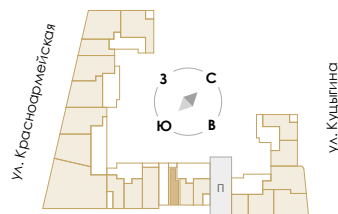
420 000 Р/кв.м

Площадь	53,1 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,58 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	4 шт.
Вход	1 вход с внешней стороны

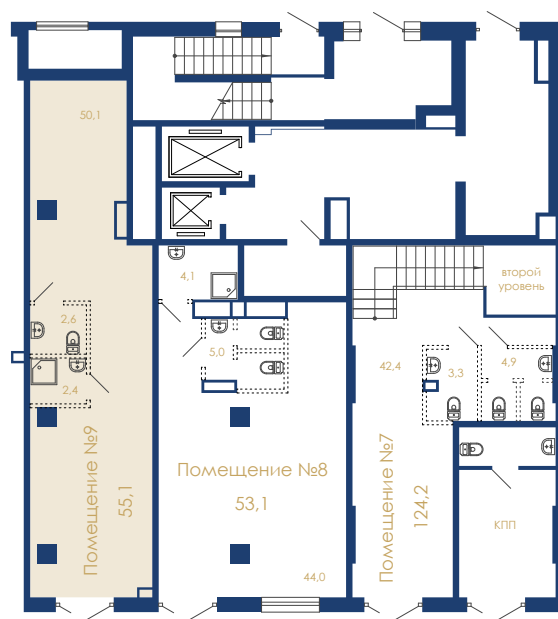
Расположение помещения – со стороны ул. Фридриха Энгельса
Назначение помещения – свободное



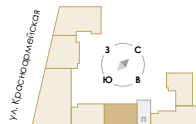
ул. Кольцовская



ул. Фридриха Энгельса



ул. Кольцовская



ул. Фридриха Энгельса

Помещение №9

400 000 Р/кв.м

Площадь	55,1 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,58 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	1 вход с внешней стороны

Расположение помещения – со стороны ул. Фридриха Энгельса

Назначение помещения – свободное

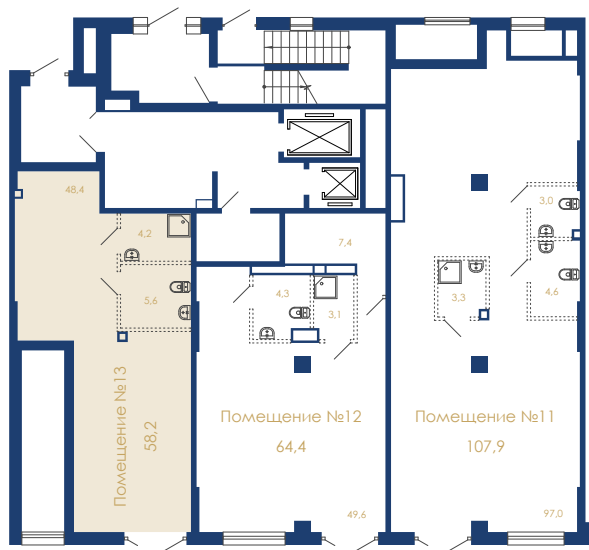


Помещение №13

420 000 Р/кв.м



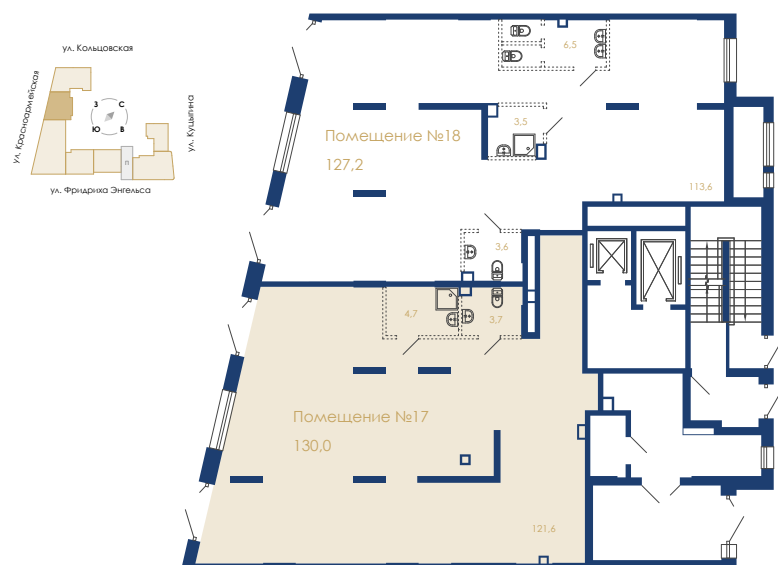
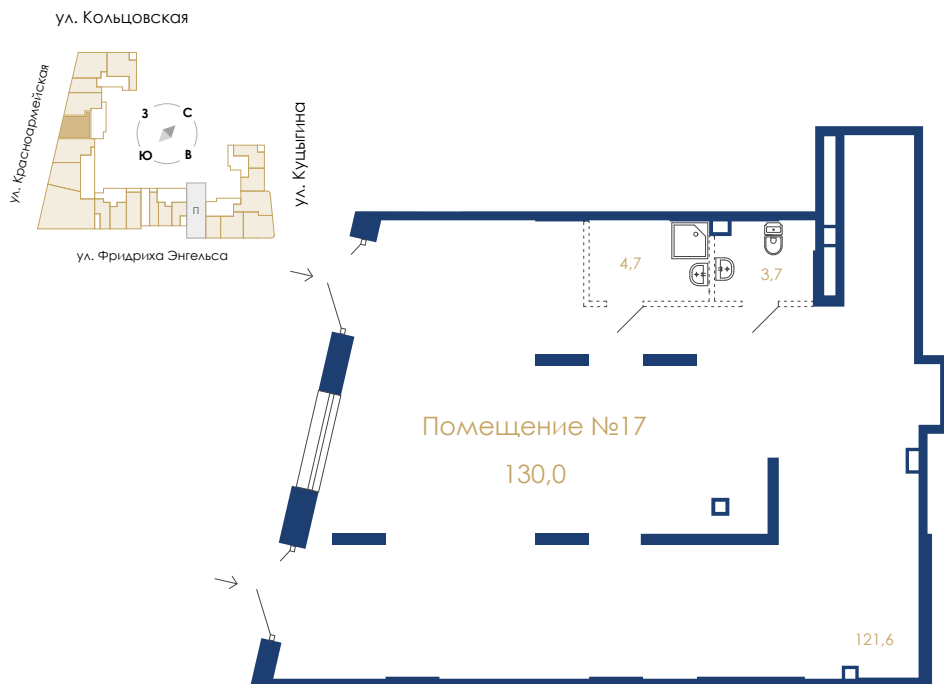
Площадь	58,2 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,58 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	1 вход с внешней стороны



Расположение помещения – со стороны ул. Фридриха Энгельса

Назначение помещения – свободное

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



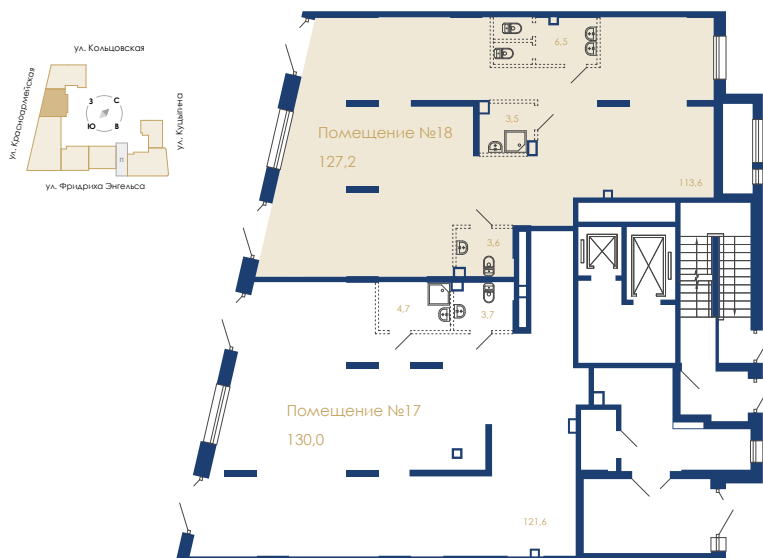
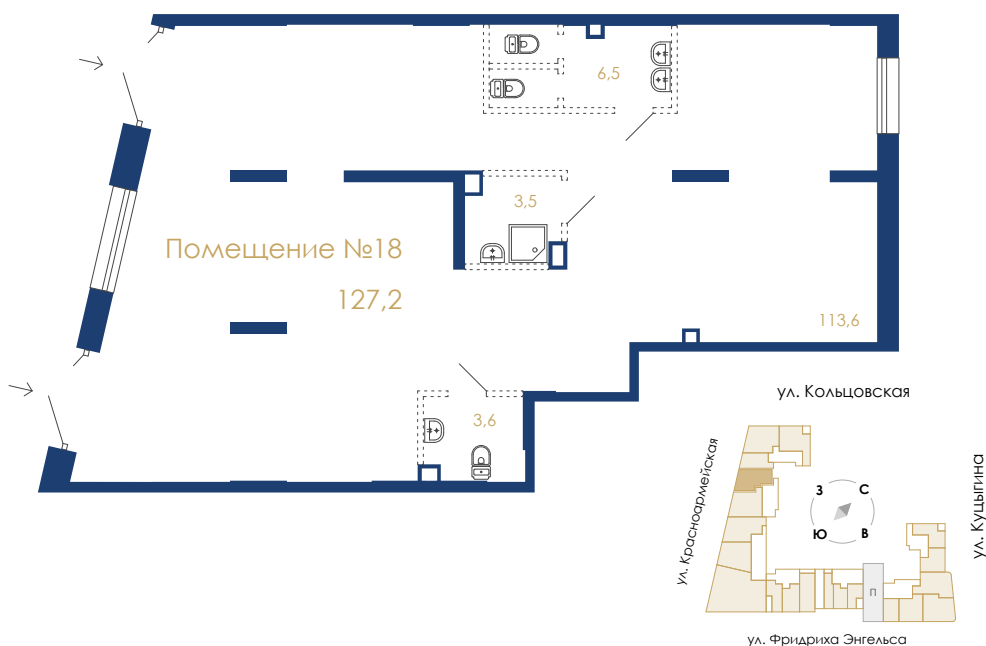
Помещение №17

370 000 Р/кв.м

Площадь	130,0 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны

Расположение помещения – со стороны ул. Красноармейской

Назначение помещения – свободное

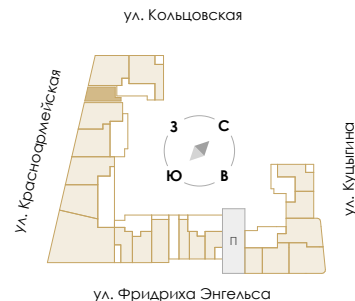


Помещение №18

370 000 Р/кв.м

Площадь	127,2 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	5 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны

Расположение помещения – со стороны ул. Красноармейской
Назначение помещения – свободное

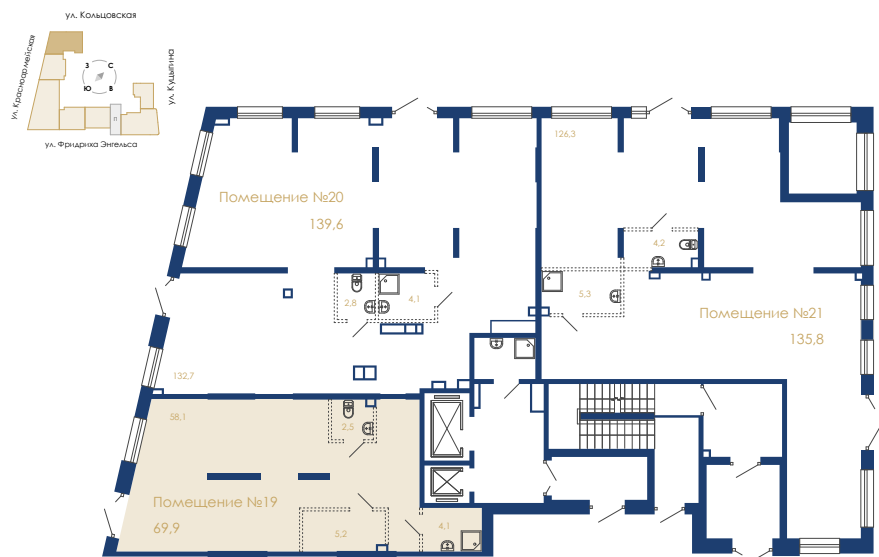


Помещение №19

420 000 Р/кв.м



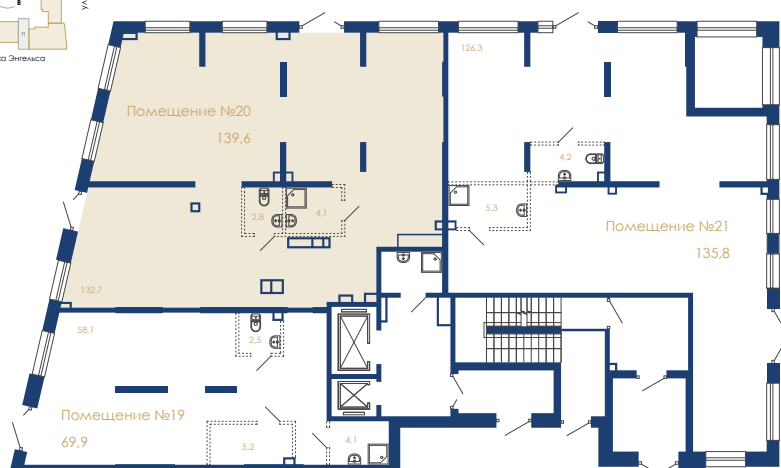
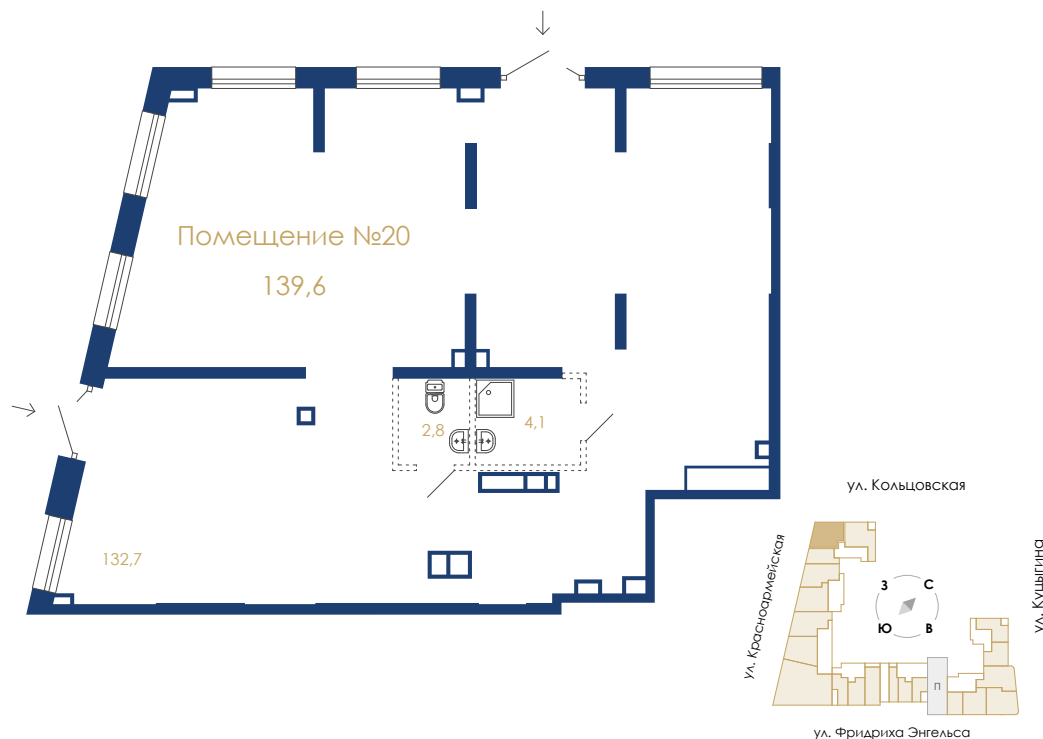
Площадь	69,9 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	1 вход с внешней стороны



Расположение помещения – со стороны ул. Красноармейской
Назначение помещения – свободное

Помещение №20

370 000 Р/кв.м

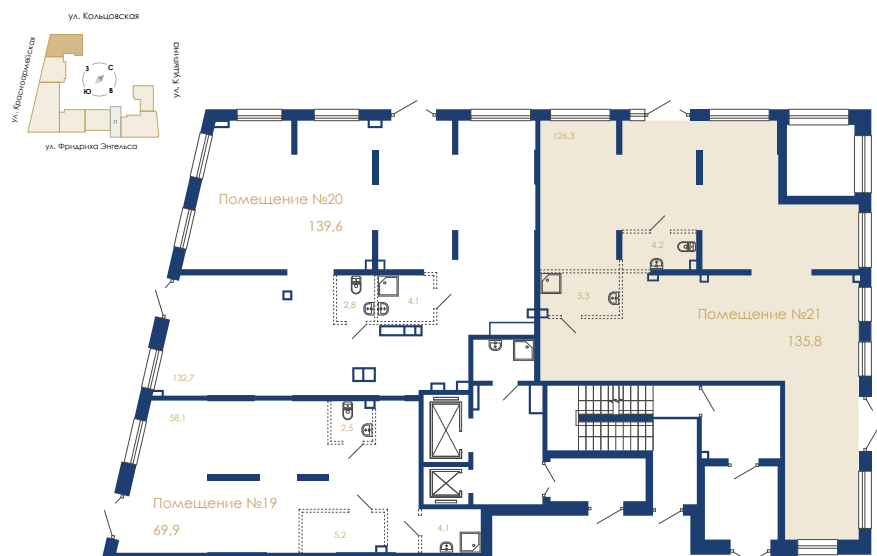
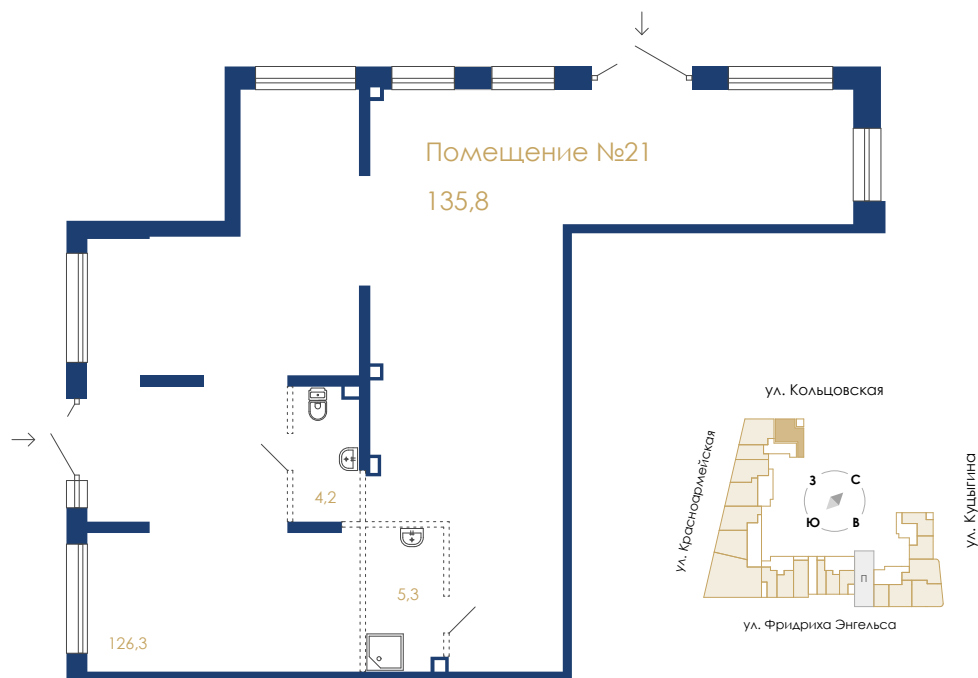


Площадь	139,6 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны

Расположение помещения – со стороны ул. Красноармейской и ул. Куцыгина
Назначение помещения – свободное

Помещение №21

360 000 Р/кв.м



Площадь	135,8 кв.м
Этаж	1
Отделка	черновая
Электрическая мощность	0,2 кВт/кв.м
Высота потолка	4,98 м
Остекление	витражное
Мокрые точки	2 шт.
Вход	2 входа с внешней стороны,

Расположение помещения – со стороны ул. Кольцовской и ул. Куцыгина
Назначение помещения – свободное

НЕ ЖДИ
ИДЕАЛЬНОГО МОМЕНТА
И ПРАВИЛЬНОГО ЧАСА.
ТВОРИ МЕЧТУ ПРЯМО
СЕЙЧАС.



ВЫБОР

ОФИС ПРОДАЖ РАСПОЛОЖЕН:
Г.ВОРОНЕЖ, ВЛ.НЕВСКОГО, 19

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
ОТДЕЛА ПРОДАЖ:

8 800 100 4 999

«Дом на Фридриха Энгельса» расположен: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88. Застройщик: ООО СЗ «ВЫБОР-СЕВЕР». ОГРН 1193668017366.
Долевое строительство. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.