

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Выбор»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2016

№ 36-RU36302000-134-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс по адресу г. Воронеж, ул. Беговая, д.219,219в,д,е,ж. Жилой дом поз. 1,2,3» - поз. I III этап
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0204002:109, 36:34:0204002:64

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Беговая, 219, 219в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-176, дата выдачи 08.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	150951,15	144554
в том числе надземной части	куб. м	7874,81	7634
Общая площадь	кв. м	41016,38	41524,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29620,04	29213,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м		

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Количество этажей	шт.	19, в т.ч. 17 жилых этажей	19, в т.ч. 17 жилых этажей
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	595/29620,04	595/29213,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	357/13430,52	357/13246,1
2-комнатные	шт./кв. м	204/13303,88	204/13121,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/2885,64	34/2846
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30439,04	30032,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовая канализация	м.п.	209	209
- система водоснабжения	м.п.	181	181
- система теплоснабжения	м.п.	366	366
- сеть электроснабжения	м.п.	795	795
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

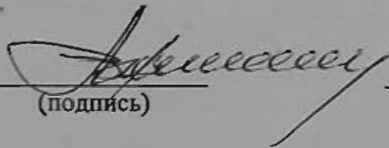
Мощность

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технических планов на здание и сети инженерно-технического обеспечения 03.08.2016, 10.08.2016, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583, дата выдачи: 23.01.2014, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

калас
"12" 09 2016 г.

М.П.

Утверждаю:

Руководитель организации сдатчика
Генеральный директор ООО «ВЫБОР»

И. Цыбань

2016 г.

Утверждаю:

Руководитель организации получателя
Директор ООО «ВЫБОР-СЕРВИС ДЕЛЬФИН»

П.Н. Суханов

2016 г.

Организация – получатель: ООО «ВЫБОР – СЕРВИС ДЕЛЬФИН» г. Воронеж, ул. Переверткина, 1/7.

Организация – сдатчик: ООО «ВЫБОР» г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

АКТ

« 15 » сентября 2016 г.

Объект – «Жилой комплекс по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 219, 219 в, д, е, ж. Жилой дом поз. 1,2,3» - поз. 1 III этап.

Местонахождение объекта: г. Воронеж, ул. Беговая 219/1.

1. Сведения состояния объекта на дату передачи

Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию № RU-36302000 – 134 - 2016

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта

№	Технико-экономические показатели	Ед. измерения	Количество
1	Количество этажей	шт	19, в т. ч. 17 жилых этажей
2	Количество секций	шт	7
3	Высота этажей	м	1,80; 2,50; 2,60
4	Общая площадь здания	кв.м.	41524,2
5	Строительный объем - всего	м куб	144554
6	в т.ч. надземной части	м куб	136920
7	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м кв	-
8	Количество зданий, сооружений	шт	1

№	Технико-экономические показатели	количество	Из них площадь кв. м	
			Общая площадь	Жилая площадь
9	Однокомнатные	357	13246,1	6795,6
10	Двухкомнатные	204	13121,2	6849,0
11	Трехкомнатные	34	2846,0	1569,4
12	Четырехкомнатные	-	-	-
13	Всего	595	29213,3	15214,0

14	Площадь лоджий, балконов, террас (с учетом соответствующих коэффициентов)		819,0	
----	---	--	-------	--

3. Перечень прочих встроенных помещений, передаваемых на техническое обслуживание

- Электрощитовые – 7
- Машинных отделений – 7
- ИТП - 3

Заключение комиссии

Илиной дом по адресу: г. Воронеж, ул. Глиная, 219/1 примет в эксплуатацию.

Приложение. Техническая документация

Проектная документация в части чертежей ЭР, ОВ, ВК, ЭЛ, СС передана.

Председатель комиссии

Генеральный директор



А.И. Цыбань

Члены комиссии

*Начальник ИТП
Механик ИТП*

[Signature]

*А.И. Умняских
А.И. Флоренцова*

На техническое обслуживание Объект сдал:
Генеральный директор ООО «ВЫБОР»
Объект принял:
Директор ООО «ВЫБОР – СЕРВИС ДЕЛЬФИН»



А.И. Цыбань

