

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Выбор»

(наименование застройщика)

ИНН 3662047623

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 36-RU36302000-183 -2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
за затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж, ул. 45
Стрелковой Дивизии, 259д, I этап строительства. Жилой дом поз. 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0208079:7279

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259д, I этап
строительства. Жилой дом поз. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-110-2015, дата выдачи 09.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем пристраиваемой части – всего | куб. м | 34220,7 | 34589 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1789,6 | 1788 |
| Общая площадь | кв. м | 10333,1 | 9983,7 |
| Площадь нежилых встроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений: бассейн | посещений/ смена | | |
| тренажерный зал | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7320,2 | 7269,2 |

| | | | |
|--|-----------|------------|-------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 170/7320,2 | 170/7269,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 136/5101,2 | 136/5065,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/2219 | 34/2203,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - распределительный пункт; | кв.м | 55,8 | 36,2 |
| - хозяйственно-бытовая канализация; | м | 131 | 131 |
| - сети водоснабжения; | м | 90 | 90 |
| - ливневая канализация; | м | 130 | 130 |
| - система теплоснабжения; | м | 452 | 452 |
| - сети электроснабжения | м | 55 | 55 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | железобетон |
| Материалы стен | | | железобетон |
| Материалы перекрытий | | | железобетон |
| Материалы кровли | | | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь здания | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| сооружение дорожного транспорта | кв.м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| | | | |
| | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | кВА | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| количество силовых трансформаторов | шт | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы от 10.10.2016 кадастровый инженер: Федорова Екатерина Викторовна квалификационного аттестата 36-14-583, от 17.10.2016 кадастровый инженер: Ершова Юлия Юрьевна квалификационного аттестата 36-12-474

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

"30" 11 2016 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Куручкина Е.С.

Воронов С.Л.

Прочитуровано и скреплено
печатью 5/11/09 Л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства
С.Л. Воронов